



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

Bogotá, D.C., 19 de mayo de 2026

Señora

CONSUELO CARDENAS GIRALDO

consuelocardenasgiraldo@gmail.com

La Vega Cundinamarca

Asunto: PQRSD DOCU Rad. SNR2026ER-087485-2 de fecha 1 de abril de 2026.

Señora Consuelo

Reciba un cordial saludo, en atención a la PQRSD relacionada en el asunto, donde en manifiesta en algunos apartes lo siguiente:

(...) desde el 22 de enero del 2026 radique una cancelacion de hipoteca y aun no ha salido el nuevo registro solicitoso interveccion ya que realice una venta y los terminos de la promesa estan proximos a vencer.(.)”

Se da respuesta en los siguientes términos.

Esta superintendencia delegada para el registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las oficinas de instrumentos públicos del país – ORIP, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del numeral 2 del artículo 23 del decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del decreto 1554 de 2022.

Al consultar la trazabilidad en el sistema misional SIR/FOLIO, se determina que el turno de radicación de documento número 2026-156-6-474, aparece desanotada y entregada desde el día 23 de abril de 2026, como se observa en el siguiente pantallazo:

Consulta Estado de Trámite

Consultar

Círculo Registral

ORIP - FACATATIVA

Número de Turno

2026-156-6-474

Consultar

Resultado de Consulta

<p>Entidad</p> <p>NOTARIA UNICA</p> <p>Departamento Origen</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Tipo y Número de Instrumento</p> <p>01 383</p>	<p>Fecha de Radicación</p> <p>22/01/2026</p> <p>Ciudad Origen</p> <p>LA VEGA</p> <p>Fecha de Instrumento</p> <p>15/12/2025</p>
---	---

RADICADO POR EL CLIENTE	EN TRAMITE DE REGISTRO	SUSPENDIDO, ACERQUESE A LA OFICINA	DISPONIBLE PARA LA ENTREGA	ENTREGADO PARA EL CLIENTE	ANULADO
 22/01/2026	 23/04/2026	 23/04/2026	 23/04/2026	 23/04/2026	 23/04/2026



Superintendencia de Notariado y Registro

Teniendo en cuenta lo anterior, y toda vez que el trámite se realizó por medio de Radicación Electrónica REL, las constancias de inscripción serán remitidas al correo electrónico que haya registrado para que pueda verificar si la inscripción se practicó conforme a lo requerido y que el folio refleja la real situación jurídica del inmueble según el art. 49 de la ley 1579 de 2012 o Estatuto de Registro .

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. MILENA GOMEZ PINEDA / SDR

Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR